



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-141/26.03.2015г.

До наследниците на Борис Асенов Панчугов (Георги Борисов Панчугов, Бинка Асенова Беличева, Асен Асенов Панчугов, Сергей Захариев Панчугов, Събка Захариева Панчугава, Венета Захариева Козарева, Надежда Емилова Панчугова, Бинка Минчева Конарчева, Дафинка Минчева Панчугова) – представлявани от Митко Борисов Панчугов  
гр. Кърджали, ул. "Незнаен войн" №5

**ОТНОСНО:** Постъпило уведомление с вх. № ПД-141/20.03.2015г. за изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за поземлен имот с № 020003 в местността „Ода алтъ” землище на с. Сипей, община Кърджали, област Кърджали с цел изграждане на жилищни сгради

**Уважаеми г-н Панчугов,**

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ. бр.91/2002г., изм. и доп. Бр. 98/2014г.):**

Представеното уведомление за изработване на ПУП-ПЗ на имот с № 020003 в землище на с. Сипей, община Кърджали, област Кърджали, съгласно скица № КО0289/05.12.2014г. заверена на 05.01.2015г. от общинска служба по земеделие Кърджали към Министерство на земеделието и храните, е във връзка с промяна предназначението и превръщането му от земеделска земя в имот за жилищни нужди.

Към момента, имотът е с начин на трайно ползване „нива” пета категория с площ 7.253 дка, собственост на наследниците на Борис Асенов Панчугов. Предвижда се от имота да се обособят дванадесет самостоятелни имота, които ще се застроят с жилищни сгради.

За имота има Заповед за изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ на Кмета на община Кърджали. Имота ще бъде водоснабден посредством изграждане на водопроводен клон ф63 ПЕ ВП тръби от съществуващ Ац. водопровод ф80. Битовите отпадъчни води от всеки новообразуван имот ще се заустват в шахта за периодично изчерпване, а след изграждане на канализационна мрежа в с.Сипей бъдещите сгради ще бъдат присъединени към нея. Електрозахранването на имота ще се осъществи от мрежа НН извод №1 на ТП „Сипей” посредством нова въздушна мрежа НН. Електромерните табла за отделните парцели ще се монтират на стълбове и в разпределителен шкаф. През част от новообразуваните парцели преминава въздушна линия 20 kV извод „Мотописта” предвидена е сервитутна зона от 6м за енергийни обекти за пренос на електрическа енергия.

Предложения ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*” от Приложение № 2 към Наредба за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от изготвяне на екологична оценка.

За преценяване на необходимостта от ЕО възложителят на плана/програмата внася писмено искане до компетентния орган по чл. 4 на хартиен и електронен носител, което съдържа:



**1. Данни за възложителя** (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес за електронна поща.

**2. Обща информация за предложения план/програмата:**

- основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт (Задание за проектиране на ПУП – ПЗ съгласно Закона за устройство на териториите);
- период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата;
- териториален обхват/национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии/ с посочване на съответните области и общини;
- засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);
- основни цели на плана/програмата;
- финансиране на плана/програмата;
- срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;
- орган, отговорен за прилагането на плана/програмата;
- орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

**3. Към искането по т. 1 и 2 да се приложи също:**

**3.1 характеристика на плана/програмата относно:**

- инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

**3.2. обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;**

**3.3. информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително и за извършени ЕО или на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);**

**3.4. характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда;**

**3.5. становища от „ЕВН България“ ЕАД и ВиК за изясняване начините за присъединяване на проекта към електроразпределителната мрежа, както и за водоснабдяване на имота;**

**3.6. нормативни изисквания за провеждане на наблюдения и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве;**

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че теренът за реализация на ПУП-ПЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е 33 BG 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), и **подлежи** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на предложението и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „ПУП –ПЗ с дванадесет жилищни сгради в имот с № 020003 землище с.

Сипей, общ. Кърджали, обл. Кърджали” **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване близкоразположената защитена зона 33 BG 0001032 “Родопи Източни.

Съгласно изменение и допълнение на Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136 от 13.05.2011г., в сила от 30.11.2012г.) за издаване на решение, относно необходимостта от извършване на ЕО и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, таксата е в размер на **400 лв.**

Посочената сума може да платите по банков път (банкова сметка **IBAN: BG44UBBS80023110028210** **BIG** код на банката: **UBBS BGSF**, ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково).

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите - Хасково*